



## 驗收基本檢測項目

檢 測 項 目			
一、給水管、排水管（廚房、浴室、陽台）檢測			
1	冷氣排水管/是否正常排水(中量排水約3分鐘以上不逆流)。	2	水壓(新成屋)減壓閥一個出口一公斤以上/給水管/出水功能是否正常。
3	排水孔/對應排水管是否偏心/是否正常排水。	4	浴缸的排水管/溢水口(是否正常排水/維修孔檢測(是否有滲漏)。
二、浴室檢測			
1	乾區、濕區積水及洩水測試。	2	面盆排水管/地面排水管內視鏡檢測溢水口是否能正常排水。
3	淋浴拉門/開關是否順暢/有無防撞墊片拉門密合度檢測/有無滲漏水/是否填縫妥當。	4	洗手台(面盆)/給水管、排水管/是否有妥善安裝/有無滲漏水。
5	浴櫃/鏡櫃門片/鉸鍊開合是否正常/高低是否平整。	6	暖風機、抽風機、相關設備/功能檢測、排風管是否有破損。
7	五金(含水龍頭)配件是否水平妥善安裝。	8	是否有壁癌或滲漏水現象。
9	馬桶污水管/排水是否順暢正常排水。		
備註：若現況浴室為木框 建商不同意積水測試則需另外記載			
三、弱電檢測			
1	網路線路(不含光纖管)訊號檢測。	2	電話線路訊號檢測。
3	電視訊號檢測。		
四、總電源箱檢測			
1	無熔絲開關/壓接端子是否有保護套及牢固/漏電斷路器/檢測是否正常 電線線徑NFB、ELCB規格迴路是否符合電箱內配線圖及標示。	2	每一迴路安培數和線徑是否符合規範。
3	插座相位/電壓/接地/面板是否歪斜檢測。	4	總電源箱門片/是否密合/開合是否歪斜檢測。



## 驗收基本檢測項目

5	電箱線色是否依照電工法規/是否單向多接。	6	確認有無緊急供電(ATS)建築圖是否有緊急按鈕。
7	五金是否鏽蝕。		
<b>五、廚房檢測</b>			
1	水槽排水/溢水孔/檢測是否正常。	2	瓦斯管線/預留孔/預留管是否妥善安裝。
3	瓦斯爐、烘碗機/洗碗機/水槽檯面，是否具備使用機能。	4	抽油煙機/是否具備使用機能/排煙管是否有密封或破損/是否有迴風現象。
5	廚櫃外觀及功能/門片鉸鍊開合順暢/高低是否平整。	6	烤漆玻璃或人造石檯面/是否妥善安裝。
7	是否有壁癌或滲漏水現象		
<b>六、陽台檢測</b>			
1	陽台水槽/洩水口/排水管是否順暢。	2	地面排水孔排水及內視鏡測試。
3	陽台洩水坡度測試。	4	曬衣架功能性是否有鏽蝕及檢測外觀。
5	欄杆外觀是否有鏽蝕及穩定度檢查		
<b>七、門檯（門框、門扇）檢測</b>			
1	門扇/鉸鍊安裝是否垂直、水平（自動開合）/是否有變形/是否有妥善密合。	2	門把、門鎖、門擋/檢測是否妥善安裝/功能是否具備使用機能。
3	是否有刮傷、凹陷、污損、或其他瑕疵。	4	門框與牆面/收邊是否平整。
5	各戶建材（如地面飾材、門窗框扇、鐵件欄杆）表面瑕疵在不影響使用機能，可採取專業美容方式修補。	6	防火標章及膠條檢查。
<b>八、鋁門、鋁窗（框、扇）檢測</b>			
1	後陽台三合一門/相關鋁門窗/是否有變形/是否有妥善密合，是否有刮傷、凹陷、污損、或其他瑕疵。	2	窗框與牆面/潑水檢測是否有滲漏水現象。
3	紗窗/是否有短少、破損、變形、密合。	4	玻璃厚度測量。



5	各戶建材（如地面飾材、門窗框扇、鐵件欄杆）表面瑕疵在不影響使用機能，可採取專業美容方式修補。		
<b>九、牆面檢測</b>			
1	牆面油漆（塗料）是否有披土刮傷凹陷或凸起不平整、垂流、氣泡、污損。 (1)鋼筋混泥土牆表面泥作粉刷：每3M平方公尺內之平整誤差值正負3mm 內為符合標準，屬正常現象。 (2)輕隔間牆面牆面需具備平整度。	2	牆面裂縫：小於0.3mm的細裂縫（髮絲紋）為合理範圍可修補。若大於0.3mm（或3mm）且傾斜（45度角）即需注意。
3	隔局是否符合平面圖（委託人需提供建築平面圖）	4	樑、柱、牆水泥沙漿層是否有空洞化，需圈出空洞範圍（直徑10公分之內為合理範圍）。
5	是否有壁癌或滲漏水現象。	5	踢腳板/是否密合或變形、短少。
<b>十、天花板（廚房、浴室、陽台）檢測</b>			
1	是否有預留穿樑或穿牆套管處是否有填縫(是否與圖相符)。	2	電線CD管是否有缺漏短少。
3	廚房、浴室之吊管是否有妥善固定。	4	天花板/是否有維修孔/是否有廢棄物/燈具、偵煙器是否有妥善安裝。
5	是否有壁癌或滲漏水現象。		
<b>十一、地磚、壁磚檢測</b>			
1	是否平整/需圈出空洞化範圍(直徑10公分內為合理範圍)是否有空洞化、龜裂、破損、翹曲。	2	磚縫/填縫是否有缺漏短少、破損、不平整。
<b>十二、停車位檢測/ 公設 / 其他公設/客變圖核對</b>			
1	平面停車位/尺寸丈量。		
<b>十三、客變項目(各自表述)</b>			



住宅消保會

## 驗收基本檢測項目

十四、裝修物件項目			
1	施工結果是否符合設計圖所載明： 項目、單位、數量、尺寸、規格、樣式、品牌、型號、顏色，需逐一核對。	2	各戶建材（如地面飾材、門窗框扇、鐵件欄杆）表面瑕疵在不影響使用機能，可採取專業美容方式修補。